

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 И.И 54/18

Дана:22.04.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ** у извршном предмету 130 И.И-54/2018 извршног повериоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЧИЈИ ЈЕ СЛЕДБЕНИК МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ, Београд, ул. немањина бр. 22-26, МБ 17855140, ПИБ 108508191, број рачуна 840-1305721-19 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника **ЗОРАН ПАВЛОВИЋ, Крнуле, ул. Крнуле бб, ЈМБГ 1301962773412**, дана 22.04.2024. године доноси

**З А К Љ У Ч А К**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника **Зоран Павловић, Крнуле, ул. Крнуле бб, ЈМБГ 1301962773412** и то:

- катастарска парцела број 1204, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, потес Подрумље, површине 53а 74м2, уписана у лист непокретности број 47 КО Крнуле, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака на парцели је шума )

- катастарска парцела број 1538/1, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, потес Рутоњића мала, површине 49а 32м2, уписана у лист непокретности број 47 КО Крнуле, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака парцела је поред асфалта и чини двориште )

- катастарска парцела број 1538/2, пољопривредно земљиште, воћњак 3. класе, потес Рутоњића мала, површине 20а 15м2, уписана у лист непокретности број 47 КО Крнуле, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака парцела се налази поред асфалти и чини двориште извршног дужника ; на парцели је ливада и дрвеће )

- катастарска парцела број 1540/1, пољопривредно земљиште, воћњак 3. класе, површине 31а 04м2, уписана у лист непокретности број 47 КО Крнуле, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака парцела се налази иза парцеле број 1540/2; на парцели има 26 стабала шљиве )

**II** Предметне непокретности су слободне од лица и ствари. На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком 130 И.И 54/18 од 29.03.2024. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну вредност непокретности из става I тако да она износи:

- катастарска парцела број 1204, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, потес Подрумље, површине 53а 74м2, уписана у лист непокретности број 47 КО Крнуле, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака на парцели је шума ) – **2.700,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу на дан 29.03.2024. године** **износи 316.282,00 динара** с тим да на **првом** јавном надметању **почетна цена износи 221.397,40 рсд** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 1538/1, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, потес Рутоњића мала, површине 49а 32м2, уписана у лист непокретности број 47 КО Крнуле, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака парцела је поред асфалта и чини двориште ) – **3.000,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу на дан 29.03.2024. године** **износи 351.424,50 динара** с тим да на **првом** јавном надметању **почетна цена износи 245.997,15 рсд** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 1538/2, пољопривредно земљиште, воћњак 3. класе, потес Рутоњића мала, површине 20а 15м2, уписана у лист непокретности број 47 КО Крнуле, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака парцела се налази поред асфалти и чини двориште извршног дужника ; на парцели је ливада и дрвеће ) – **800,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу на дан 29.03.2024. године** **износи 93.713,20 динара** с тим да на **првом** јавном надметању **почетна цена износи 65.599,24 рсд** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 1540/1, пољопривредно земљиште, воћњак 3. класе, површине 31а 04м2, уписана у лист непокретности број 47 КО Крнуле, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака парцела се налази иза парцеле број 1540/2; на парцели има 26 стабала шљиве ) – **1.900,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу на дан 29.03.2024. године** **износи 222.569,00 динара** с тим да на **првом** јавном надметању **почетна цена износи 155.798,30 рсд** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

**IV Продаја ће се обавити** усменим јавним надметањем, а **прво** надметање ће се одржати **дана: 22.05.2024. године, у\_10.00\_часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, ул. Владе Јовановића бр. 49/1, приземље, стан број 2, Шабац.**

**V** Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10% oд утврђене тржишне вредности непокретности** из става III овог закључка, уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 И.И 54/18“. **Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања.** Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VI**  Понудилац (купац) је дужан да цену по којој му је додељена непокретност положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број:**160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, **у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.**

**VII** Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретности под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**VIII** Сходно чл. 186. Закона о извршењу и обезбеђењу извршни поверилац и извршни дужник могу да се споразумеју о продаји непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

**IX** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да разгледају предметне непокретности дана 15.05.2024. године од 09.00 до 11.00 часова.

**X**  Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и електронској огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrsitelja.rs](http://www.komoraizvrsitelja.rs)и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ** ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

**ЛЕКУ**:

Против овог закључка није -------------------------------------

дозвољен приговор

 Мирко Ратковић